

PRISFORESPØRSEL GRUNNARBEIDER

Jeg ber med dette om et uforbindtlig overslag over følgende arbeid på gnr 82 bnr 204 i Sveio kommune (adresse Ålfjordvegen 1459, 5550 Sveio).

Alle referanser er til vedlagte tomtekart, med mine påtegninger.

Dagens infrastruktur

Det er oppført hytte fra begynnelsen på 90-tallet, med innlagt strøm, men ikke innlagt vann. Hele eiendommen er (til dels sterkt) skrånende, høyest i vest. Vedlagte tomtekart ligger omtrent rett på himmelretningene, det vil si at nord er rett opp, sør rett ned, vest til venstre og øst til høyre. Grense mot øst går da nord-østlig retning, parallelt med Fylkesveien (men grenser ikke til denne). Det er høydeforskjell opp til inngangsparti som ligger i nord-øst, kartet er påført angivelse av utvendig trapp. Noe terrasse er merket av, denne går i prinsippet rundt hele hytten. Det er således også en trapp i sør-vest. Parallelt med vestsiden av hytten går en forstøtningsmur, vest for denne går en gammel steinveite.

Deg er flere gamle veiter på eiendommen, men disse lekker, og det er tildels stort tilsig av vann ovenfra, herav generelt dreneringsbehov.

Det går en lukket rørgrøft i grense mot 82/157 (sør-vest), her ligger rørledning som fører ned drensvann og bekkevann fra tomter ovenfor.

I grøften går også kommunal vannledning, og det er påmontert et uttak tiltenkt min eiendom.

Det er planlagt fremtidige tilbygg merket A og B, det er grovplanert for disse.

Sør-øst fra hytte er det gravd ned strømkabel og fiberkabel mellom hytte og stolpe i tomtegrense.

Ved hyttas inngangsparti mot nord-øst er det fra kryp-kjeller lagt klar vannledning. Fra hjørnet mot nord-øst går nedgravd utløp (brønnvann som bæres inn har utslipp her).

Antatt arbeidsomfang

1. Drenering

Det er tegnet forslag til 3 dreneringsgrøfter på tvers av tomten, dette må ansees som en prinsippskisse. Det er synlige senkninger i terrenget som viser vannets adkomstveier i dag, og det må tas unna noe vann på oversiden (nord-vest) av hytten. Drenering kan knyttes til eksisterende rørløp.

2. Vannledning

Det skal anlegges frostsikker vannledning fra kommunal vannledning til (område for) tilbygg A. Videre klargjøres under bakken for videreføring av vannledning til tilbygg B og hytte. Mulig trase er tegnet inn på skisse, men dette kan vurderes på stedet (jeg tenker på at det muligens kan være lettere å grave på fremsiden av hytten grunnet forstøtningsmur og eksisterende steinveite på baksiden).

3. Septikk

Det skal tas høyde for nedgraving av septiktank på forsiden av hytten. Dette kan bli erstattet av renseanlegg for gråvann, endelig løsning er ikke besluttet. Tilhørende utløp fra tilbygg A, mulighet for fremtidig tilknytning av utløp fra tilbygg B. Dagens utløp fra hytte føres enten sammen med utløp fra tilbygg A eller direkte frem til tank/reseanlegg.

4. Elektrisk

Nedlegging av trekkerør for el-kabel (og evt fiber) fra hytte til tilbygg A (med mulighet for videreføring til tilbygg B).

5. Forstøtningsmur tilbygg A

Nord for hytten er det en gammel mur der det tidligere har vært uthus. Jeg ser for meg å sette denne i stand, eller på annen måte gjøre byggeklart for tilbygg på samme område. Høyde for tilbygg skal være på nivå med hytte (gammel terrasse over deler av nevnte mur skal rives av meg).

Øvrige arbeider

Dersom det er relevant med leveranse av renseanlegg for gråvann eller septikk-tank, mottar jeg gjerne pristilbud på dette også.

Prisoverslag

Jeg antar at det er nødvendig / ønskelig med befaring for å kunne gi et prisestimat, hensikten med dette dokumentet er å omtrentlig fremstille arbeidets omfang. Ta eventuelt kontakt for å avtale befaring. Ta også kontakt om noe skulle være uklart i det som her fremgår av informasjon. Jeg håper at dette er et arbeid som kan være av interesse, samtidig som jeg informerer om at jeg vil hente inn flere priser.

Med vennlig hilsen

Øystein Bjøndal Lund

E-post: oystein@lundfamilia.com
Tlf: 906 43 514

VEDLEGG

Skisse over eiendom (jpg format)